

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

3. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 1/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

konštatuje, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

bod (mat. č. 666/2016)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

U z n e s e n i e číslo 2/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 172/2016-MZ sa plní, NT: 30.06.2018

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

4. bod (**mat. č. 1295/2018**)

Správa o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského

U z n e s e n i e

číslo 3/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

5. bod (mat. č. 1294/2018)

Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 4/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

6. bod (mat. č. 1307/2018)

Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie

U z n e s e n i e

číslo 5/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie

1. **s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra“, SO 02 -1 – Bytový dom 33 b. j. – C - 307 v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce, na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 – „C“, 425/34 – „C“, 425/72 – „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

2. **s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavby v zložení: Výstavba technickej vybavenosti SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka C 307, SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 16-1 - ORL Kanalizácia, SO – 10-1 verejné osvetlenie – C 307, SO – 11-1 teplovodná prípojka C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO 15-1 sadové úpravy - C 307, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ (zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková)

3. **s c h v a ľ u j e**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 – „C“, 425/34 – „C“, 425/72 – „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“ podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“

C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková

- výstavbu 33 nájomných bytov SO 02-1 Bytový dom 33 b. j. – C 307 v obstarávacom náklade 1 675 970,56 € formou dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov 586 580,00 € a pôžičky zo ŠFRB vo výške 65% 1 089 380,00 € pri úrokovvej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov a vlastných prostriedkov vo výške 10,56 €
- výstavbu technickej vybavenosti SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO 07-1 vodovodná prípojka C - 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie – C 307 v obstarávacom náklade 154 185,40 € a to formou dotácie z MDVRR SR vo výške 55 600,00 € a pôžičky zo ŠFRB 51 340,00 Eur úroková sadzba 1% a 20 rokov doba splácania vlastných prostriedkov vo výške 47 245,40 €
- vyčlenenie vlastných prostriedkov SO 11-1 teplovodná prípojka - C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO – 16-1 ORL Kanalizácia, SO 15-1 sadové úpravy - C 307 a realizačná projektová dokumentácia spolu v obstarávacom náklade 96 005,68 €
- záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov
- záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka – C 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka - C 307,

SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

- spôsob zabezpečenia záväzku v prípade pôžičky zo ŠFRB bankovou zárukou vystavenou v prospech ŠFRB, resp. záväzným prísľubom banky na jej vystavenie
- zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
- súhlas s dodržaním podmienok uvedených v zákone č. 277/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 443/2010 Z. z., zákon č. 150/2013 o ŠFRB v znení zákona č. 244/2017 Z. z., Zákon č. 302/2012 Z. z. a Zákon č. 607/2013 Z. z., Zákon č. 134/2013 Z. z., Zákon č. 249/2017 Z. z. nariadením vlády SR č. 354/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 228/2013 Z. z., vo vyhláske MDVRR SR č. 326/2015 Z. z., č. 449/2013 Z. z., č. 248/2013 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 582/2007 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 283/2017 Z. z. ktorou sa mení vyhláska č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytne štátna podpora, súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti v znení vyhlásky č. 341/2015 Z. z.
- čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR žiadateľ oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta v prospech ŠFRB počas celého zmluvného vzťahu (minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru ŠFRB a zapracovanie splátok úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v rozpočte príslušného roku splácania)
- dofinancovanie z vlastných zdrojov schválením finančných prostriedkov v rozpočte v prípade ak ŠFRB neodsúhlasí pôžičku 65 % z obstarávacích nákladov stavby na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C -307 Tokajská, Nitra + TV“

#### **4. p o v e r u j e**

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

#### **5. b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru

## 6. schvaľuje

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2018

### Príjmy (+154 482 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
111003 Daň z príjmov fyzických osôb	27 590 000	+154 482	27 774 482

### Výdavky (+ 154 482 €)

#### Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+143 262 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717001 Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV vlastné zdroje	0	+ 143 262	143 262

#### Splátky úverov a úrokov (+ 11 220 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
651003 Splátka úrokov z úveru ŠFRB	132 980	+ 2 845	135 825
821007 Splátky istiny z úverov ŠFRB	362 990	+ 8 375	371 365

- **v Dôvodovej správe sa nahrádza celé pôvodné znenie „Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív“ nasledovne:**

*Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív:*

Investícia celkom, z toho	1 926 161,64 €
- výstavba 33 b. j.	1 675 970,56 €
- technická vybavenosť	154 185,40 €
- projektová dokumentácia a iné	96 005,68 €

Návrh financovania investície:

Investícia celkom, z toho	1 926 161,64 €
- dotácia	642 180,00 €
- ostatné financovanie (alternatívy I.-II.)	1 283 981,64 €



**Alternatíva I.:***(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)*

Úver ŠFRB

1 140 720,00 €

Vlastné zdroje

143 261,64 €

Úver ŠFRB	úrok 1% p. a. fix	anuitná splátka	splatnosť	Zabezpečenie: banková záruka, nehnuteľný majetok	Poplatok za vystavenie príslubu k BZ	Cena spolu
1 140 720,00	177 341,92	3 739,99	20 a 30 R	54 754,56	3 000	235 096,48
1 089 380,00	172 015,58	3 503,88	30R	52 290,24	1 500	
51 340,00	5 326,34	236,11	20R	2 464,32	1 500	

**Alternatíva II.:***(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)*

Komerčný úver

1 283 981,64 €

Vlastné zdroje

0,00 €

Úver bankový	úrok 0,69% p. a. fix	lineárna splátka	splatnosť	Zabezpečenie: bianko zmenka	Poplatok	Cena spolu
1 283 981,64	45 144,53	10 700	10R	0,0	1 556	46 700,53

- **doplna**  
**prílohu k materiálu – Plán zadlženosti mesta Nitry**

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

8. bod (mat. č. 1314/2018)

Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“

U z n e s e n i e číslo 7/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“

**s c h v a ľ u j e**

výšku cestovného pre spoj „Turistický vláčik“ nasledovne:

<b>Druh cestovného</b>	<b>cestovné</b>
Základné (od dovŕšenia 15. roku veku do dovŕšenia 65. roku veku)	2,- €
Zľavnené (od dovŕšenia 6. roku veku do dovŕšenia 15. roku veku, osoby po dovŕšení 65. roku veku, držiteľia preukazu ZŤP)	1,- €
Deti do dovŕšenia 6. roku veku (len v sprievode plnoletej osoby)	bezplatne

**u k l a d á**

vedúcemu odboru KČaŽP

zabezpečiť doplnenie cestovného poriadku MAD spolu s dopravcom podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

**u k l a d á**

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť návrh cestovného poriadku na rok 2018

T: 05.04.2018

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.

primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.

prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

10. bod (mat. č. 1308/2018)

Návrh na zvolenie členky Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo

U z n e s e n i e

číslo 9/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh na zvolenie členky do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci,  
bytové otázky a zdravotníctvo

n e v o l í

p. Renátu Kolenčíkovú,

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky  
a zdravotníctvo *z radov poslancov*

s účinnosťou dňom 01.02.2018

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

11. bod (mat. č. 1311/2018)

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018

U z n e s e n i e

číslo 10/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018

schvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2018 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2018, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

spĺňa podmienky

primátora Mesta Nitry

na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2018 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2017, a to s účinnosťou od 01.01.2018

ukladá

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

12. bod (mat. č. 1315/2018)

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

U z n e s e n i e číslo 11/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na energie**

BKM SPU + 5000,- Eur

**Fond podujatí nad 2000,-Eur**

BKM SPU + 2 000 Eur

Gym Gol + 1000 Eur

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

13. bod (**mat. č. 1316/2018**)

Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €

U z n e s e n i e

číslo 12/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €

berie na vedomie

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

14. bod (mat. č. 1309/2018)

Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

U z n e s e n i e                                      číslo 13/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

**15. bod (mat. č. 1289/2018)**

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

**u z n i e s l o s a n a v y d a n í**

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v návrhu dodatku v bode 1 vypustiť celé pôvodné znenie „Príloha - Dotácia pre školy a školské zariadenia na dieťa a žiaka pre rok 2018“ a nahradiť ho znením:

**Príloha**

**Dotácia pre školy a školské zariadenia na dieťa a žiaka pre rok 2018**

<b>Kategória školy, školského zariadenia</b>	<b>Verejné školy a školské zariadenia</b>	<b>Cirkevné súkromné školy a školské zariadenia</b>
<b>Žiak základnej umeleckej školy</b>		
<i>individuálna forma štúdia</i>	1 177,5	1 036,2
<i>skupinová forma štúdia</i>	384,5	338,4
<b>Dieťa materskej školy</b>		
<i>vo veku od troch rokov</i>	2 186,7	1 924,3
<b>Žiak školského klubu detí</b>	480,6	422,9
<b>Žiak základnej školy - potenciálny stravník</b>	144,2	126,9
<b>Žiak centra voľného času</b>	88,1	77,5
<b>Žiak jazykovej školy</b>	40,1	35,3
<b>Žiak centra špeciálno-pedagogického poradenstva</b>	160,2	141,0
<b>Žiak školského klubu detí pri špeciálnej škole</b>	1 057,3	930,4

- dopĺňa ukladaciú časť:

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu MsÚ

- a) spracovať do najbližšieho MZ návrh na poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 100% normatívu na žiaka podľa VZN mesta Nitry č. 1/2010 v znení Dodatku č. 9
  - pri predprimárnom vzdelávaní - žiaka materskej školy
  - pri plnení povinnej školskej dochádzky - žiaka ŠKD, žiaka ZŠ - potencionálneho stravníka
- b) spracovať do najbližšieho MZ návrh výšky dotácie na žiaka centra voľného času na základe prepočítaného podielu financovania hlavnej záujmovej činnosti žiaka verejného centra voľného času
- c) spracovať do najbližšieho MZ návrh na dofinancovanie prenesených kompetencií základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – ZŠ Krčmérieho, ZŠ s MŠ Novozámocká, ZŠ Ščasného
- d) v prípade predložených žiadostí spracovať informáciu, prípadne návrh na riešenie vykrytia mzdových nákladov pri neverejných školách na základe legislatívnych východísk (zákon č. 553/2003 Z. z.) pri zákonnej úprave platových pomerov pedagogických zamestnancov v školstve v roku 2018

T: MZ 31.10.2018

U z n e s e n i e

číslo 14/2018-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

16. bod (mat. č. 1290/2018)

Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

U z n e s e n i e

číslo 15/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

**s c h v a ľ u j e**

rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v návrhu vypustiť celé pôvodné znenie „Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018“ a nahradiť ho znením:

**Názov zriaďovateľa**

**dotácie  
v €**

Súkromná základná umelecká škola ARS STUDIO, o. z.	275 203
Súkromná základná umelecká škola, Ďurkova 18, Nitra	304 174
Súkromná základná umelecká škola, Piaristická 2, Nitra	66 665
Občianske združenie – Spoločnosť Heleny Madariovej	332 556
Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, o. z.	100 899
Súkromná jazyková škola SOPHIA, o. z.	247
Súkromná jazyková škola E-KU Inštitút jazyk. a interkult. komunik., s. r. o.	7 060
Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva EFFETA Stredisko sv. Františka Saleského	21 150
Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva DYS - Centrum	43 146
Súkromná základná škola pre žiakov s narušenou komunik. schopnosťou Na Hôrke 30, Nitra	57 984

Súkromná MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	132 777
Súkromná ZŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	4 442
<b>Súkromné školy a školské zariadenia spolu :</b>	<b>1 346 303</b>
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra - ZŠS, ŠKD, MŠ	285 820
Rehoľa piaristov na Slovensku, Rehoľný školský úrad Piaristov – ZŠS, ŠKD	51 642
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Gorazda Nitra – Klokočina Cirkevné centrum voľného času	28 055
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitra – Chrenová – ZŠS, ŠKD, MŠ	184 396
<b>Cirkevné školy a školské zariadenia spolu :</b>	<b>549 913</b>
<b>NEŠTÁTNE ŠKOLY - s p o l u :</b>	<b>1 896 216</b>

**POZNÁMKA:**

*Rozpočet Mesto Nitra 2018 – schválený:*

*Súkromné školy:*

*1 325 780*

*Cirkevné školy:*

*570 000*

*Spolu*

*1 895 780*

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

17. bod (mat. č. 1064/2017-2)

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

U z n e s e n i e číslo 16/2018-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 26/2007 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

18. bod (mat. č. 1254/2017)

Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**KC Zobor**

<b>Spoločenská sála</b>	
<i>Účel využitia</i>	<i>Cena</i>
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

v časti „**Kultúrne domy**“ upraviť ceny prenájmu v položkách:

- Spoločenské stretnutia (organizácie, spolky a pod.), kondičné cvičenia pokiaľ sa pravidelne opakujú ..... 3,- €/hod.
- Spoločenské a rodinné stretnutia ..... 10,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom ..... 3,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia so vstupným ..... 10,- €/hod.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

19. bod (mat. č. 1296/2018)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“

U z n e s e n i e

číslo 18/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“

neschvaľuje

súťažné podmienky a vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti HOTEL TENIS

ukladá

prednostovi mestského úradu

pripraviť návrh rozpočtového opatrenia:

- PD Bytový dom Ďumbierska

T: 05.04.2018

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

21. bod (mat. č. 1276/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 20/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 609/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> (diel č. 1) a „C“ KN č. 610/3 – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> (diel č. 2), ktoré vznikli odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 2724 zapísanej na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 44/2017, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Ing. Jozefa Jureka a manželku RNDr. Zuzanu Jurekovú, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra, z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti užívali na základe súhlasu MSNV-OÚPA v Nitre od roku 1982. Na vlastné náklady zrekonštruovali oplotenie a udržiavali tieto pozemky. V oplotení medzi pozemkami v ich vlastníctve a pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitry sa nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve súkromnej osoby Ing. Jozefa Filipa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

22. bod (mat. č. 1291/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

U z n e s e n i e číslo 21/2018-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Dôvodom odpredaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je obkolesená vlastníctvom fyzických osôb a pre mesto je nevyužitelná.

Žiadateľ má zámer na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu na vlastné náklady pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013, a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, kultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Súčasne bude v kúpnej zmluve zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS v prospech vlastníkov susediaceho pozemku parcely registra C KN č. 6030/1.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

23. bod (mat. č. 1292/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)

U z n e s e n i e číslo 22/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN č. 931/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup> oddelenej Geometrickým plánom č. 128/2017 z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany za kúpnu cenu vo výške 17.700,00 € + DPH pre Mariána Šranka, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladom do katastra nehnuteľností.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

**24. bod (mat. č. 1297/2018)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“)

U z n e s e n i e

číslo 23/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1574/4	C	3681	974	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1574/3	C	3681	169	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1574/1	C	3681	766	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1578/4	C	3681	4 119	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1554	C	3681	205	Záhrady	Nitra	Nitra	Nitra
1413/1	C	3681	13 338	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1565/1	C	3681	1 263	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

25. bod (mat. č. 1298/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

U z n e s e n i e

číslo 24/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca	poznámka
<b>Voľné plochy</b>				
Výložná plocha pred NP č. 311	35,20	122,-	Lan Tha Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodný nájomca
Výložná plocha pred NP č. 213	37,40	122,-	Thanh Sang Nguyen	pôvodný nájomca

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta. Výložné plochy prináležia k nebytovým priestorom v nájme žiadateľov a výška cien je stanovená na základe schválenej VZN 21/2009.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

26. bod (mat. č. 1299/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 25/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1 587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4 204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 (realizáciou cyklotrasy a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5 989 m<sup>2</sup> - presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1 861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotolňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2 234 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR.

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklotrasa“)) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“)), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.

u k l a d á

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

27. bod (mat. č. 1300/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

U z n e s e n i e

číslo 26/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> a časti vo výmere 18 m<sup>2</sup> označenej ako parc. „C“ KN č. 459/2 odčlenenej podľa geometrického plánu č. 3/2018 vyhotoveného Geodetica s. r. o. Žitavská 20, 949 01 Nitra, z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 3681, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov MUDr. Marianu Sasín Wagnerovú a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 60 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

28. bod (mat. č. 1302/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)

U z n e s e n i e

číslo 27/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 95 m<sup>2</sup> evidovaný v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov Jána Veselku a Helenu Veselkovú, obaja bytom Partizánska 65, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za cenu nájmu 0,26 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu je, že pozemok, ktorý tvorí predzáhradku, žiadatelia dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady a pre mesto je v súčasnosti výhodnejšie ho žiadateľom prenajať, keďže parcela tvorí územnú rezervu pre rozšírenie komunikácie ul. Klinčeková.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

29. bod (mat. č. 1280/2017)

Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

U z n e s e n i e                                 číslo 28/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa do zoznamu parciel dopĺňa :
  - „- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m<sup>2</sup> – LV č. 8074,
  - parcela reg. „E“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 60 m<sup>2</sup> – LV č. 8074“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

**30. bod (mat. č. 1303/2018)**

Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

U z n e s e n i e                                  číslo 29/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

a nahradí ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu

Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom. K vysporiadaniu pozemkov je predložený geometrický plán.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

31. bod  
Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 30/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á  
prednostovi mestského úradu  
vypracovať právnu analýzu možného využitia inštitútu stavebnej uzávery Centrálnej mestskej zóny  
T: 01.03.2018

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018**

---

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e číslo 32/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti FC Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 4,  
949 01 Nitra (IČO: 36 559 679)

zvoliť za členov predstavenstva spoločnosti:

- Ľubomíra Moravčíka, nar. 22.06.1965
- Jozefa Kotulu, nar. 20.09.1976

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre